



ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,
(ಮಲ್ಟಿಸ್ಟೇಟ್ ರೆಮೊಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್)
ಸಂಯುಕ್ತ ಕರ್ನಾಟಕ

ಪಂಚಿ ಕಛೇರಿ:
ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560004.

ಸ್ವರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ [ಸರ್ವೆನ್ಸ್ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ]

ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಿಫಾರ್ಡ್ ಸಾಲಗಾರರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಲಿಗ್ರಾಫಿಕ್ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸ್ವರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಳಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಅಧಿಕೃತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಧರ್ಮ ಬಡ್ತಿ ಹಾಗೂ ಸಂಖ್ಯೆ 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ "ಎಲ್ಲಿ ಇದರೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೆಯೇ" ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವುದರಿಂದ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ, ಅಧಿಕಾರವಹಾರ, ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಜಮೀನು	13(2) ತಾಂತ್ರಿಕ ಸೂಚನೆ ವಿವರಗಳು		ಭೌತಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	ಮಾರಾಟ/ಪಾವತಿಯ ಮಾರಾಟ	
	ದಿನಾಂಕ	ಕೋಟೀಗರ್ ಮೊತ್ತ			
1. ಶ್ರೀ. ಧನಂಜಯ ಎ (ಸಾಲಗಾರ) ತಂದೆ ದಿ. ಅಗ್ರಹಾರ, ವಿಶಾಖ- ಸಂ. 2, ಶ್ರೀ ಪುಷ್ಪ ಗಣಪತಿ ನಿಲಯ, ಎನ್‌ಆರ್‌ಎಲ್ ಲೇಔಟ್, ರಾಮಮೂರ್ತಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560016.	13-01-2020	ರೂ. 3,26,34,599/- + ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ತಿ & ಹಣಕಾಸು.	ದಿನಾಂಕ: 08.03.2025 (ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕೂಡ ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ)	05-08-2026	11.30 AM & 12.30 PM
2. ಶ್ರೀಮತಿ ವಸಂತಿ ದಿ (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ಗಂಡ ಧನಂಜಯ ಎ ವಿಶಾಖ- ಸಂಖ್ಯೆ 2, ಶ್ರೀ ಪುಷ್ಪ ಗಣಪತಿ ನಿಲಯ, ಎನ್‌ಆರ್‌ಎಲ್ ಲೇಔಟ್, ರಾಮಮೂರ್ತಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು 560 016.	ಆಸ್ತಿ		ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಮುಂಗಡ ಶೇಪರ್ ಹಣ (EMD)	
3. ಶ್ರೀ ಆನಂದ ಎಂಎಸ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ತಂದೆ ಪರಮೇಶ್ವರ, ವಿಶಾಖ- ಸಂ. 432, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಎನ್‌ಆರ್‌ಎಲ್ ಲೇಔಟ್, ಕಲ್ಯಾಣ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 043.	ಆಸ್ತಿ 1		₹ 3,00,88,000/- (ಮೂರು ಕೋಟಿ ಎಂಬತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	₹ 30,08,800/- (ಮೂರು ಲಕ್ಷ ಎಂಟು ಸಾವಿರ ಎಂಟುನೂರು ಮಾತ್ರ)	
	ಆಸ್ತಿ 2		₹ 3,85,60,000/- (ಮೂರು ಕೋಟಿ ಎಂಬತ್ತೆಂಟು ಅನುಪುರ ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	₹ 38,56,000/- (ಮೂರು ಲಕ್ಷ ಎಂಟು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	
ಸ್ವರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ					
ಆಸ್ತಿ: 1 ಸ್ಥಳೀಯ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಸ್ವರ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 77, ಮಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 381/1/132, ಮಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 132, ಕೌಡೇನಹಳ್ಳಿ, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಆಸ್ತಿ ಶ್ರೀ. ಧನಂಜಯ ಎ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದೆ. ಆಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ (62+0)/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ (95+78)/2 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 2,681 ಚದರ ಅಡಿ ಆಳತೆ ಮತ್ತು 7,500 ಚದರ ಅಡಿ ಕಟ್ಟಡ. ಚಟುವಟಿಕೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಮಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸ್ಕೈಪ್ ಸಂಖ್ಯೆ 76.					
ಆಸ್ತಿ: 2 ಸ್ಥಳೀಯ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಸ್ವರ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1, ಹಳೆಯ ಮಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 59/1, ಮೊಸರ ಮಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 506/59/1-1, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 55, ವಾರ್ಡ್‌ನಾಟಿ @ ಜಿಂಕೆಪುರವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಆಸ್ತಿ ಶ್ರೀಮತಿ ವಸಂತಿ ದಿ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಆಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 70+51.5/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 82+75.5/2 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 4,785 ಚದರ ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ 5,200 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಚಟುವಟಿಕೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಮಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಮಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸ್ಕೈಪ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2.					
ಶಾಖೆ - ವಾಣಿಜ್ಯಾಡಳಿತ					
ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟ ಸ್ಥಳ:- ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ, ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560004.					

ನಿಮಗಲುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಶುಗಳು: 1. ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ/ಪಾವತಿಯ "ಎಲ್ಲಿ ಇದರೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೆಯೇ, ಏನಿದರೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೆಯೇ" ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ನಡೆಯಲಿದೆ. 2. ಬೆಂಚರ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಬೆಂಚರ್‌ಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಪಕ್ಷದ ಅಕ್ಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ 13(2) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ರೀತಿಗಳು, ಬಡ್ತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ನಂತರ ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. (ಬೆಂಚರ್ ನಮೂನೆಗಳು "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ, ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560004. (ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 9423615424). ಇಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. 3. ಬೆಂಚರ್‌ಗಳು 04.08.2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.30 ರ ಮೊದಲು ಮೇಲಿನ ಹರಾಜು ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒ.ಬಿ.ಡಿ./ಆರ್‌ಎಲ್‌ಎಸ್ ಮೂಲಕ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ತಲುಪಿಸಬೇಕು. 4. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಯ ಯಾವುದೇ ಕೊಡುಗೆಗಳು/ನಡೆಗಳು/ ಬೆಂಚರ್‌ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸಕ್ತಿ ಪಕ್ಷಗಳು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿರೋಧಿಸಲು ತಮ್ಮ ಬೆಂಚರ್ ಅನ್ನು "ಮೀಸಲಾತಿ ಪಾವತಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ, ಪ್ರಾ. ಶ್ರೀ ಸನ್ನಿ ಸೋಮೇಶ್‌ವರ್ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ವಿರೋಧಿ ಬೆಂಚರ್" ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ವಿರೋಧಿ ಬೆಂಚರ್ ಎಂದು ಸೂಚಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮೊದಲಿನಿಂದ ಕರ್ತೃಗಳಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು/ಗೃಹಿಸಬಹುದು, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಿನದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದು. ಇದರ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ತಿಯನ್ನು ಮೊದಲಿಸುವುದಿಲ್ಲ. 5. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ವಂತ ಹಕ್ಕು/ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸ್ವಂತ ಹಕ್ಕು/ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಬಡ್ತಿ, ಹಕ್ಕುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ವಿರೋಧಿಸುವ ಮೂಲಕ ಭರಿಸಬೇಕು. 6. ಯಾರಿಗಾದರೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಕೆಲಸಗಳು, ದರಗಳು, ಹಕ್ಕುಪಾವನಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು, ದರಗಳು, ಕೆಲಸಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ವಿರೋಧಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುತ್ತದೆ. 7. ಬೆಂಚರ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರೆದ ನಂತರ, ಬೆಂಚರ್‌ದಾರರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಅಥವಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ನೀಡಬಹುದು. ಬೆಂಚರ್ ಅನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 8. ಯಾವುದೇ ವಿರೋಧಿಸುವ ಮಾರಾಟ/ಪಾವತಿಯ ನಂತರದ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಿಫಾರ್ಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಶೇಪರ್ ಮೊದಲಿಸಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ವಿರೋಧಿಸುವ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸುವ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾದರೆ, ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ಇದರೊಂದಿಗೆ ಮುಖ್ಯಗಣಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. 9. 25% ಶೇಪರ್ ಇರುವ ನಂತರ ಮತ್ತು ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಮಾರಾಟ/ಪಾವತಿಯ ದೃಢೀಕರಣ ನಂತರ, ವಿರೋಧಿಸುವ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಂದರೆ ಅಥವಾ ಮೊತ್ತದ 75% ಅನ್ನು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಿಂದ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸುವ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ಮುಖ್ಯಗಣಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರುಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 10. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ತಗಾದ ಸೂಚನೆ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ, 04.08.2026, ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5ರವರೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೆಲಸದ ಸಮಯಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾದ ಪೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ, 11. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಪಾಲಿಸಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊರಗಣಲು. 12. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹೊರ ಗಲ್ಲ, ಅಡಾಗ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಬಿಡುಗಡೆ ತಮ್ಮ ಬೆಂಚರ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಆಸ್ತಿಯ ರೀತಿಗಳು, ಸಮಾಜದ ಬಾಕಿಗಳು, ಕೆಲಸಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮತ್ತು ಹಕ್ಕುಗಳು/ಹಕ್ಕುಗಳು/ನಡೆಗಳು/ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಹರಾಜು ಪಾಲಿಸಿಯ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ತಿ ಅಥವಾ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯನ್ನು ಮೊದಲಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ತಿಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಹೊರಗಣಲಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದಾತರು ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು/ಹಕ್ಕುಗಳು/ನಡೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 13. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಬೆಂಚರ್(ಗಳು)ಅಥವಾ (ಗಳನ್ನು) ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು/ಮುಂದೂಡಲು/ ರದ್ದು ಮಾಡಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮೊದಲಿಸುತ್ತದೆ. 14. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ವಿರೋಧಿಸುವ ವಿಳಂಬವಾದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶನಗುತ್ತದೆ/ಅರ್ಜಿದಾರರು (ರು) ಮಾತ್ರ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಸರು(ಗಳಲ್ಲಿ) ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 15. ಬೆಂಚರ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು, ಹೇಳಿದ ಮಾರಾಟ/ಪಾವತಿಯ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು, ಅದರ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಪರಶುಗಳು, ಬೆಂಚರ್ ಹಣವನ್ನು ಮತ್ತು ಬೆಂಚರ್/ ಅಥವಾ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಕೆಳಗಿನ ವಿಳಾಸ ಅಥವಾ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ. 16. ಮಾರಾಟವು ಭದ್ರತಾ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು/ಪರಶುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. 17. ಮಾರಾಟವು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ರೀತಿಗಳು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. "ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ" ಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಬೆಂಚರ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಶೇಪರ್ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಬಿಡುಗಡೆ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 18. T.D.S ಪಾವತಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಬಿಡುಗಡೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುತ್ತದೆ. ಅದನ್ನು ತೆರಿಗೆ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 194(1A) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಬಿಡುಗಡೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. 19. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಪರಶುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟದ ಸಮಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನೀಡಬಹುದು. 20. ಈ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗೆ ಅಂದರೆ www.cosmos.bank.com ಗೆ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಗಮನಿಸಿ: - ಇದನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಅಕ್ಕಿ (ಹಾರಿ) ನಿಯಮ, 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಅಧಿಕಾರಿ/ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ 15 ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸಿದ್ಧಿ ಪೋಸ್ಟರ್
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರೇಟ್ ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.